

Spis. zn.:	OSÚ/3028-2024/BRUV	Dačice, dne: 13.03.2024
Čj.:	DACI/6078/25/OSÚ	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Vlastimil Brunner, tel.: 384401231, email: staveb.referenti@dacice.cz	

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podalo a do 27.01.2025 doplnilo **Město Dačice, IČO 00246476, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: "**Úpravy veřejného prostranství – Červený Vrch, Dačice**" (dále jen "stavba") na pozemcích: **parcela číslo 2429/11** (ostatní plocha), **parcela číslo 2429/15** (ostatní plocha), **parcela číslo 2429/19** v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- bourací práce – sejmutí stávajícího povrchu původního hřiště (o velikosti 2 volejbalových kurtů), demontáž stávajícího oplocení ;
- nové multifunkční sportovní hřiště půdorysných rozměrů 16,45 x 28,70 m s umělým travnatým povrchem, včetně jeho mantinelového oplocení se sítí výšky 5,00 m a dvěma vstupními brankami, obvodového liniového odvodňovacího žlabu a přistavěného skladu náradí půdorysných rozměrů 1,50 x 4,35 m s pultovou střechou max. výšky 2,50 m (provedení: nosné zdivo z betonových bloků ztraceného bednění tl. 200 mm, konstrukce střechy z dřevěných krokví, krytina falcovaný plech, posuvná vrata z ocelového rámu vyplněná modřínovými profily);
- novou volně přístupnou koordinovanou plochu volnočasové části veřejného prostranství areálu s upravenými povrchy půdorysných rozměrů 22,75 x 28,70 m, která volně navazuje na nové multifunkční hřiště a která zahrnuje různé povrchy (mlatový, betonová dlažba, pryžový povrch, písek) v závislosti na instalovaných stavbách (pergola z pozinkované ocelové konstrukce půdorysných rozměrů cca 21,25 x 3,80 m a max. výšky 2,90 m se sedací zídou, dřevěná terasa půdorysných rozměrů 2,50 x 1,00 m, venkovní úložná skříň, zídka s kolostavem) případně podle druhu osazeného mobiliáře (stoly, hrací stolek, lavice, otočná křesla, parkové ohniště, stoly pro venkovní ping-pong, hrací plocha pro petangue, kreslicí tabule, houpací síť, nerezová svahová skluzavka, koše na tříděný odpad); jednotlivé povrchy budou orámovány obrubami z betonových krajníků;
- rozšíření veřejného osvětlení pro napojení nových svítidel (celkem 6 ks) v areálu; napojení kabelem CYKY J3x4 celkové délky cca 30,00 m, ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení z nové pojistkové (jištění 10 A) ve výšce cca 2,50 m na d terénem; areálové el. rozvody k jednotlivým svítidlům J3x2,5 celkové délky cca 38,30 m;
- nová vodovodní přípojka areálu dimenze D 32x3,0 mm, délky cca 8,70 m, provedení PE 100 včetně osazení vodoměrné šachty pro možnost budoucího osazení pítka v areálu;
- vedlejší stavbu vodního díla :
 - a) odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch dešťovou kanalizací z plastového potrubí PVC KG SN4 DN 125 celkové délky 9,60 m a ze systému drenáží ze sportovních ploch dešťovou kanalizací DN 200 celkové délky 3,60 m (se dvěma plastovými kontrolními šachtami s kalojemem) do podzemního vsakovacího objektu (galerie) z akumulčních boxů o celkovém rozměru 7,20 x 3,60 x 0,63 m, obaleného geotextilií a vybaveného odvodušňovacím a přepadovým systémem pro případ havárie nebo extrémní klimatické podmínky;
 - b) přeložka části stávajícího vodovodu (rušená část vodovodní řad litina DN 150, délky 31,30 m na pozemcích parc. č. 2429/19 a 2429/11) – nově litina DN 150 délky 16,70 m (vedena pozemkem

parc. č. 2419/19 a napojena na stávající řad vedený pozemkem parc. č. 2429/15) včetně 3 ks šoupát DN 150, montáž přeložky podle podmínek správce vodovodu ČEVAK, a. s.;

- c) orientační určení polohy stavba vodního díla (souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému S-JTSK):

X: 1163110,1103; Y: 685383,5635 - vsakovací objekt,

X: 1163122,8900; Y: 685400,96 - přeložka vodovodu (začátek),

X: 1163138,7978; Y: 685395,9481 - přeložka vodovodu (konec);

zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod: Moravská Dyje od toku Myslůvka po státní hranici, ID útvaru: DYJ-0070, č.h.p.: 4-14-01-0340-0-00, území vodního útvaru podzemních vod: 65401 Krystalinikum v povodí Dyje - západní část, HGR: 6540;

- d) účel stavba vodního díla: (dle žádosti) stavba vsakovacího objektu a dešťové kanalizace u sportovního hřiště sloužící ke svedení dešťových vod z hřiště a následnému vsakování a přeložka vodovodu; podle číselníku č. 11 přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci: 99 jiné;

- sadové úpravy areálu – výsadba nových dřevin (solitérních stromů a keřů, živého plotu a popínavých rostlin, plošná výsadba keřů);
- stavba je přístupná po stávajícím chodníku z ul. Antonína Dvořáka, areál je volně přístupný z jihovýchodní a jižní strany a ze západní strany po stávající pěšině vedoucí z ul. Dlouhá;
- vše na pozemcích parc. č. 2429/11, 2429/15, 2429/19 v k. ú. Dačice, v lokalitě Červený Vrch města Dačice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 2429/11, parc. č. 2429/15 a parc. č. 2429/19 v k. ú. Dačice tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace č. C3 v měřítku M 1:100, který je součástí tohoto rozhodnutí a schválené předložené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení stavby (PD) z června 2024, zodpovědný projektant Ing. Lýdia Šušliková, Brněnská Pole čp. 1853/14, 664 51 Šlapanice, autorizovaný krajinářský architekt (A3), ČKA 04656, jejíž jednotlivé části vypracovali projektanti:
 - sportovní hřiště – BESTPROJEKT, s. r. o., Vrchlického čp. 2899/31, 676 01 Kroměříž, Miroslav Vypušťák, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 1300883,
 - architektonicko stavební část – Ing. Ondřej Semotán, Studenská čp. 263, 378 53 Strmilov, kancelář Svatoanenská čp. 126, 588 56 Telč, IČ: 01557483,
 - elektroinstalace (silnoproud) – Ateliér Architráva, Svatoanenská čp. 126, 588 56 Telč, Ing. Jan Mixa, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0007780,
 - přeložka vodovodu a zdravotně technické instalace – Ateliér Architráva, Svatoanenská čp. 126, 588 56 Telč, Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství, ČKAIT 0009269,
 - sadové úpravy, Ateliér Architráva, Svatoanenská čp. 126, 588 56 Telč, Ing. Lucie Hálová, Slavičkova čp. 278, 588 56 Telč.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (zhotovitelem). Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele, dále jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího) a také termín zahájení stavby.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem stavebníkovi vydán po jeho ohlášení zhotovitele, zodpovědného autorizovaného stavbyvedoucího a termínu zahájení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do její kolaudace.
4. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavby oprávněným zeměměřičem.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí, vodních toků, komunikací a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby všech jejich vlastníků a správců, zejména těchto:
 - a) CETIN, a. s., Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., pod čj. 199926/24 ze dne 28.06.2024;
 - b) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657:
 - vyjádření o existenci sítí v místě stavby pod čj. O 24070236252 ze dne 28.06.2024,
 - vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby pod čj. O 24070237774 ze dne 22.07.2024;
 - c) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400:
 - EG.D, a. s., Poskytování informací k sítím, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti pod zn. Z0980-26322575 ze dne 28.06.2023,
 - EG.D, a. s., Regionální provoz sítě J. Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. J45651-27130122 ze dne 17.07.2024,
 - EG.D, a. s., Regionální provoz sítě J. Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. J45651-27134195 ze dne 11.09.2024;
 - d) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V, IČ: 26040344 – souhlas s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace ze dne 03.09.2024;
 - e) Město Dačice zast. MěÚ Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření ke stavbě (1115) a souhlas s projektovým záměrem pod čj. DACI/18867/24/OSM sp. zn. 87-2024/SKAD ze dne 08.07.2024;
 - f) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská čp. 11, 601 75 Brno, IČ: 70890013 – stanovisko správce povodí a správce dotčeného vodního toku ke stavbě – domovní čistírna odpadních vod novostavby rodinného domu stavby pod zn. PM-31743/2024/5203/MNov ze dne 16.07.2024.Vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
10. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
 - A) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice (KHS Jč kraje) – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. KHSJC 23348/2024/HOK JH-TA sp. zn. S-KHSJC 23348/2024 ze dne 22.07.2024:
 - 1) KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví v souladu s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z uvedených ustanovení uvedeného zákona a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků – bez dalších podmínek.

- B) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pod čj. DACI/18492/24/OSÚ sp. zn. 9-2024/CEKT ze dne 03.07.2024:

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- 1) Předmětný záměr bude umístěn a proveden v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- 2) Maximální hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru (souhlasné závazné stanovisko KHS Jč kraje bylo vydáno – viz odst. III. 10. A) 1).

- C) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. DACI/20687/24/OŽP sp. zn. 142-2024/DOUK ze dne 26.07.2024:

- 1) Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o OPK“) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“): K výsadbě jsou dle projektové dokumentace navrženy nepůvodní druhy keřů – pámelník Chenaultův „Hancock“ (*Symphoricarpos chenaultii* „Hancock“), tavolník popelavý (*Spiraea cinerea*), které jsou z ekologického hlediska téměř bezcennými dřevinami. Sazením nepůvodních druhů dřevin přicházejí o zdroje potravy místní druhy živočichů a přispívá se tak k celkovému ochuzování biologické rozmanitosti. Záměr je umístěn v blízkosti lokálního biokoridoru LBK 26 (biologický koridor vymezený podél soustavy rybníků s bohatými břehovými porosty), což znamená, že je zde přítomna pestrá biota. Z těchto důvodů požadujeme změnu druhového složení keřů v v projektové dokumentaci na původní druhy, např. hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), rybíz černý (*Ribes nigrum*), dříšťál obecný (*Berberis vulgaris*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*). Tyto keře představují nenahraditelný zdroj potravy pro hmyz, a ptáky, pro larvy motýlů jsou často jedinými živnými rostlinami. Vysazení původních druhů keřů přispěje ke zvýšení biodiverzity na dané lokalitě.
- 2) Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a § 154 správního řádu: Nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- 3) Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OZPF“) a § 154 správního řádu: Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o OZPF.
- 4) Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění účinném od 01.01.2024 (dále jen „vodní zákon“): K záměru je potřeba vydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
- 5) Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“): K připravovanému záměru nebude vydáváno závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady – viz § 146 odst. 3 zákona o odpadech.
- 6) Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Realizaci připravovaného záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

- D) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – závazné stanovisko – souhlas pro vydání společného povolení k umístění a povolení vedlejší stavby vodního díla – vsakovacího objektu, dešťové kanalizace a přeložky vodovodu v souboru se stavbou hlavní „Úpravy veřejného prostranství – Červený Vrch, Dačice parc. č. 2429/11, 2429/15, 2429/19, k. ú. Dačice“ pod čj. DACI/25537/24/OŽP sp. zn. 3086-2024/SKAH ze dne 20.09.2024:

Popis vedlejší stavby vodního díla:

- a) Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch dešťovou kanalizací z plastového potrubí PVC KG SN4 DN 125 celkové délky 9,6 m a ze systému drenáží ze sportovních ploch dešťovou kanalizací DN 200 celkové délky 3,60 m do vsakovacího objektu. Na kanalizačním potrubí budou osazeny dvě plastové kontrolní šachty s kalojemem o průměru 315 mm. Šachty budou opatřeny litinovými perforovanými poklopy. Vsakovací objekt je navržen o celkovém objemu 16,3 m³ a rozměrech 7,2 x 3,6 x 0,63 m a objemu 454 l a bude opatřen perforovanými poklopy, které umožňují odtok

nadlimitních srážek a jejich rozliv do okolních ploch. Případným rozlivem nebudou ohroženy žádné okolní stavby ani prvky.

- b) Přeložka části stávajícího vodovodu, který je v současné době veden přes zájmové území, a to na pozemcích parc. č. 2429/19 a 2429/11 v obci a k. ú. Dačice. Stávající vodovod z litiny DN 150, délky 31,30 m bude zrušen. Přeložka – litina DN 150 délky 16,70 m bude nově vedena pozemkem parc. č. 2419/19 a napojena na stávající řad vedený pozemkem parc. č. 2429/15. V napojení řadů bude osazen plný počet šoupat, tj. 3 ks šoupat DN 150.
- c) Orientační určení polohy stavby vodního díla (souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému S-JTSK):
X: 1163110,1103; Y: 685383,5635 – vsakovací objekt,
X: 1163122,8900; Y: 685400,96 – přeložka vodovodu (začátek),
X: 1163138,7978; Y: 685395,9481 – přeložka vodovodu (konec);
zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod: Moravská Dyje od toku Myslůvka po státní hranici, ID útvaru: DYJ-0070, č.h.p.: 4-14-01-0340-0-00, území vodního útvaru podzemních vod: 65401 Krystalinikum v povodí Dyje - západní část, HGR: 6540;
- d) Účel stavby vodního díla: (dle žádosti) stavba vsakovacího objektu a dešťové kanalizace u sportovního hřiště sloužící ke svedení dešťových vod z hřiště a následnému vsakování a přeložka vodovodu; podle číselníku č. 11 přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci: 99 jiné.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává za splnění následujících podmínek:

- 1) Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s názvem „Úpravy veřejného prostranství – Červený Vrch, Dačice parc. č. 2429/11, 2429/15, 2429/19, k. ú. Dačice“, zodpovědný projektant Ing. Lýdia Šušlíková, autorizovaný krajinářský architekt (A3), ČKA 04656, části „D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace“ a části „D.1.4.2 – Zdravotně technické instalace“ vypracované Ing. Petrem Štěpánkem a ověřené Ing. Martinem Závodným, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství, ČKAIT 0009269, v červnu 2024.
 - 2) Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby od provozovatele kanalizace – společnosti ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657 pod čj. O 24070237774 ze dne 22.07.2024.
- E) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů pod čj. DACI/33274/24/OŽP sp. zn. 3864-2024/HORJ ze dne 20.12.2024: Z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí je záměr „Úpravy veřejného prostranství – Červený Vrch, Dačice parc. č. 2429/11, 2429/15, 2429/19, k. ú. Dačice“ přípustný.
- a) Orientační určení polohy stavby (souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému S-JTSK):
X: 1163103,54; Y: 685371,49 – hřiště.
- F) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění účinném od 01.01.2024, spočívající v rámci uvedené stavby v odvádění srážkových vod do vod podzemních prostřednictvím vsakovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 2429/11 v k. ú. Dačice pod čj. DACI/32823/24/OŽP sp. zn. 3127-2024/SKAH ze dne 13.12.2024, které nabylo právní moci dne 03.01.2025.

11. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou přílohy podle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona

13. Před zahájením užívání stavby bude vypracován provozní řád pro návštěvníky tohoto veřejného prostranství, jehož dodržování bude vlastníkem stavby aktivně vymáháno tak, aby nedocházelo k nežádoucímu rušení osob žijících v blízkosti toto prostoru, a to primárně omezení provozu v nočních hodinách (v období nočního klidu).

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal a do 27.01.2025 doplnil žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Žádost o vydání společného povolení předmětné stavby byla doložena projektovou dokumentací a těmito doklady:

- 1) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. DACI/20687/24/OŽP sp. zn. 142-2024/DOUK ze dne 26.07.2024,
- 2) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pod čj. DACI/18492/24/OSÚ sp. zn. 9-2024/CEKT ze dne 03.07.2024,
- 3) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – závazné stanovisko – jednotné enviromentální stanovisko ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů pod čj. DACI/33274/24/OŽP sp. zn. 3864-2024/HORJ ze dne 20.12.2024,
- 4) seznam dokladů pro povolení stavby,
- 5) CETIN, a. s., Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., pod čj. 199926/24 ze dne 28.06.2024,
- 6) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657 – vyjádření o existenci sítí v místě stavby pod čj. O 24070236252 ze dne 28.06.2024,
- 7) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657 – vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby pod čj. O 24070237774 ze dne 22.07.202,
- 8) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Poskytování informací k sítím, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti pod zn. Z0980-26322575 ze dne 28.06.2023,
- 9) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Regionální provoz sítě J. Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. J45651-27130122 ze dne 17.07.2024,
- 10) EG.D, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400, Regionální provoz sítě J. Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví EG.D, a. s., pod zn. J45651-27134195 ze dne 11.09.2024,
- 11) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V, IČ: 26040344 – souhlas s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace ze dne 03.09.2024,
- 12) STARNET, s. r. o., Ant. Barcala čp. 1446/26A, 370 05 České Budějovice, IČ: 26041561 – vyjádření o neexistenci sítě STARNET, s. r. o., v místě stavby pod čj. 2024433180 ze dne 18.07.2024,
- 13) Teplospol, a. s., Sídl. Vajgar čp. 585/III, 377 58 Jindřichův Hradec, IČ: 25171283 – vyjádření o neexistenci inženýrských sítí v místě stavby pod zn. RS/2024/0332 ze dne 28.06.2024 8/1/2025
- 14) Město Dačice zast. MěÚ Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření ke stavbě (1115) a souhlas s projektovým záměrem pod čj. DACI/18867/24/OSM sp. zn. 87-2024/SKAD ze dne 08.07.2024,
- 15) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská čp. 11, 601 75 Brno, IČ: 70890013 – stanovisko správce povodí ke stavbě pod zn. PM-31743/2024/5203/MNov ze dne 16.07.2024,
- 16) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. KHSJC 23348/2024/HOK JH-TA sp. zn. S-KHSJC 23348/2024 ze dne 22.07.2024,
- 17) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pod čj. DACI/18492/24/OSÚ sp. zn. 9-2024/CEKT ze dne 03.07.2024,

- 18) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. DACI/20687/24/OŽP sp. zn. 142-2024/DOUK ze dne 26.07.2024,
- 19) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – závazné stanovisko – souhlas pro vydání společného povolení k umístění a povolení vedlejší stavby vodního díla – vsakovacího objektu, dešťové kanalizace a přeložky vodovodu v souboru se stavbou hlavní „Úpravy veřejného prostranství – Červený Vrch, Dačice parc. č. 2429/11, 2429/15, 2429/19, k. ú. Dačice“ pod čj. DACI/25537/24/OŽP sp. zn. 3086-2024/SKAH ze dne 20.09.2024,
- 20) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I – rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění účinném od 01.01.2024, spočívající v rámci uvedené stavby v odvádění srážkových vod do vod podzemních prostřednictvím vsakovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 2429/11 v k. ú. Dačice pod čj. DACI/32823/24/OŽP sp. zn. 3127-2024/SKAH ze dne 13.12.2024, které nabylo právní moci dne 03.01.2025,
- 21) Gas Distribution, s. r. o., Vrbenská čp. 2769/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 21055017, Poskytování informací k sítím, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – sdělení o neexistenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví Gas Distribution, s. r. o., v místě stavby pod zn. Z0980-26351456 ze dne 10.01.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.01.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je podle platného Územního plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinného od 07.12.2018 přípustná.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Určení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona, tj. stavebník a podle § 94k písm. b) stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ČEVAK a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10, EG.D Holding, a. s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, EG.D, s. r. o., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, STARNET, s. r. o., Žižkova tř. čp. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V, Tereza Balová, Antonína Dvořáka čp. 475, 380 01 Dačice V, Aleš Doležal, Antonína Dvořáka čp. 472, 380 01 Dačice V, Ing. František Dvořák, Jižní čp. 270, 380 01 Dačice V, Ing. Hana Dvořáková, Jižní čp. 270, 380 01 Dačice V, Jan Nosek, Antonína Dvořáka čp. 475, 380 01 Dačice V, Vladimíra Palasová, Antonína Dvořáka čp. 474, 380 01 Dačice V, Karel Vacek, Jižní čp. 268, 380 01 Dačice V, Marie Vacková, Jižní čp. 268, 380 01 Dačice V, Miroslav Vastl, Antonína Dvořáka čp. 473, 380 01 Dačice V, Ivana Vastlová, Antonína Dvořáka čp. 473, 380 01 Dačice V, Lenka Záblická, Jižní čp. 269, 380 01 Dačice V;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení se ve lhůtě pro podání námitek ke stavbě vyjádřila jedna z účastníků řízení – Lenka Záblická, Jižní čp. 269, 380 01 Dačice V, vlastnice sousedních pozemků parc. č. 2429/6, 2429/17 v k. ú. Dačice, která v souvislosti se stavbou předložila dotazy týkající se demontáže oplocení, kácení dřevin, zpevnění svahu nad hřištěm a omezení budoucího hluku z provozu stavby, zejména v nočních hodinách.

K uvedeným dotazům vypracoval stavebník odpověď, ve které stavební záměr v požadovaném rozsahu upřesnil. Upřesnění a vysvětlení stavebního záměru v odpovědi stavebníka považovala paní Lenka Záblická za dostatečné.

Všechny dotčené správní úřady ve svých výše uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních při splnění jejich podmínek odsouhlasily.

Požadavky týkající se omezení budoucího hluku z provozu stavby byly žadatelem respektovány, stavební úřad je zahrnul do bodu č. 13 odstavce „III. Stanovení podmínek pro provedení a užívání stavby“ tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sdělením ze dne 26.02.2025 poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s úplnými podklady pro rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od doručení tohoto sdělení. Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu – Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad
zast. Ing. Pavel Kadlec
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění do 31.12.2023, se nepředepisuje, žadatelem je Město Dačice.

Příloha:

– koordinační situace č. C3 v měřítku M 1:100.

Obdrží:

Žadatel (doručenka):

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní účastníci (doručenka):

Tereza Balová, Antonína Dvořáka čp. 475, 380 01 Dačice V

Aleš Doležal, Antonína Dvořáka čp. 472, 380 01 Dačice V

Ing. František Dvořák, Jižní čp. 270, 380 01 Dačice V

Ing. Hana Dvořáková, Jižní čp. 270, 380 01 Dačice V

Jan Nosek, Antonína Dvořáka čp. 475, 380 01 Dačice V
Vladimíra Palasová, Antonína Dvořáka čp. 474, 380 01 Dačice V
Karel Vacek, Jižní čp. 268, 380 01 Dačice V
Marie Vacková, Jižní čp. 268, 380 01 Dačice V
Miroslav Vastl, Antonína Dvořáka čp. 473, 380 01 Dačice V
Ivana Vastlová, Antonína Dvořáka čp. 473, 380 01 Dačice V
Lenka Záblická, Jižní čp. 269, 380 01 Dačice V

Ostatní účastníci (datová schránka):

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf, sídlo: Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
EG.D Holding, a. s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9, sídlo: Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
STARNET, s. r. o., IDDS: vka37bh, sídlo: Žižkova tř. čp. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Technické služby Dačice, s. r. o., IDDS: uq96i7z, sídlo: U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V

Dotčené správní úřady (datová schránka):

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech čp. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad – úsek územního plánování, Krajířova čp. 27, 380 01 Dačice
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní (datová schránka):

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I